

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

**Fallimento n. 161/2021: Comunità Capodarco di Roma Onlus**

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Vitale

Curatori: Dott.ssa Franca Cieli e Avv. Prof. Leo Piccininni

**AVVISO DI VENDITA**

**DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN GROTTAFERRATA (ROMA)**

**VIA SAN NILO N-6-12 E VIA DEL GROTTINO SNC**

**LOTTO UNICO: LOTTO N. 7 e N. 8**

I curatori fallimentari nominati dal Tribunale di Roma con sentenza dichiarativa del fallimento n. 161/2021, nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili compresi nell'attivo fallimentare,

AVVISANO CHE:

**il giorno 22 novembre 2023 alle ore 11.00** presso lo studio del notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n. 1 avrà luogo la vendita congiunta del seguente complesso immobiliare composto congiuntamente da:

**LOTTO N.7**

Il presente lotto comprende parte del complesso immobiliare denominato "*Quercia a Bagnara*" costituito da appezzamenti di terreni agricoli sui quali insistono diverse costruzioni, attualmente il tutto identificato al catasto terreni del comune censuario di Grottaferrata al foglio 5 con le seguenti particelle: n. 84, 502, 504, 507, 508, 646, 686, 687, 688, 689, 703, 705, 708, 709, 711, 714, 715, 718, 719, 720, 721, 722, corrispondente alla superficie catastale complessiva di circa **mq 15.755**, così come riportato e descritto in dettaglio nella integrazione della perizia di stima.

**LOTTO N.8**

Il presente lotto comprende la rimanente porzione del complesso immobiliare denominata "*Quercia a Bagnara*" costituito da appezzamenti di terreni agricoli sui quali insistono diverse costruzioni, attualmente il tutto identificato al catasto terreni del comune censuario di Grottaferrata al foglio 5 con le seguenti particelle: 487; 511; 488; 692; 693; 694; 695; 696; 698; 702; 706; 713; 716; 717, corrispondente alla superficie catastale complessiva di circa **mq 15.018** così come riportato nell'integrazione alla relazione di stima.

Gli immobili che compongono i due lotti sono attualmente occupati, come risulta dalla documentazione inserita nella *data room* virtuale, consultabile sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) previa richiesta di registrazione da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno altresì pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e nel quotidiano “Il Messaggero”.

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 20 novembre 2023 ore 12.00** presso lo studio del Notaio Federico Basile in Roma, Viale Liegi 1.

Nello stesso luogo avverranno l’apertura delle buste e l’eventuale gara tra gli offerenti, il **22 novembre 2023 ore 11.00**.

Ogni offerta migliorativa dovrà essere almeno pari al prezzo base d’asta:

1. per la **vendita dell’unico compendio composto dai Lotti n. 7 e n. 8, € 1.100.000,00** (unmilione centomila euro).

Ogni offerta migliorativa dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 10.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 ss. D. Lgs. n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I curatori fallimentari

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Prof. Leo Piccininni